

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

**Về việc đánh giá lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với 02 lô gỗ rừng
trồng phòng hộ của Ban Quản lý rừng phòng hộ Vĩnh Thạnh năm 2024
tại các xã Vĩnh Kim, Vĩnh Hiệp và Vĩnh Hảo, huyện Vĩnh Thạnh.**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 954/QĐ-UBND ngày 25/3/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá lô gỗ rừng trồng phòng hộ của Ban Quản lý rừng phòng hộ Vĩnh Thạnh năm 2024 tại các xã Vĩnh Kim, Vĩnh Hiệp và Vĩnh Hảo, huyện Vĩnh Thạnh;

Căn cứ Quyết định số 81/QĐ-BQLRPH ngày 09/4/2024 của Ban Quản lý rừng phòng hộ Vĩnh Thạnh về việc thành lập Tổ đánh giá lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Hôm nay, vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 12/4/2024, tại Ban Quản lý rừng phòng hộ Vĩnh Thạnh.

I. Thành phần tham dự - Tổ đánh giá (thành lập tại Quyết định số 81/QĐ-BQLRPH ngày 09/4/2024).

- Ông Trần Phước Phi, Giám đốc Ban Quản lý rừng phòng hộ – Tổ trưởng
- Bà Nguyễn Thị Ngọc Hân, Chuyên viên phòng TC-KH huyện – Tổ phó
- Ông Nguyễn Quốc Tuấn, Trưởng Phòng Tư pháp huyện – Thành viên
- Ông Mang Văn Ráng, Phó Chánh Văn Phòng HĐND&UBND huyện – Thành viên.
- Bà Nguyễn Thị Hoa Lài, viên chức Ban Quản lý rừng phòng hộ - Thành viên
- Bà Lê Thị Quanh, viên chức Ban Quản lý rừng phòng hộ - Thành viên
- Ông Lê Thanh Tùng, viên chức Ban Quản lý rừng phòng hộ - Thành viên

II. Nội dung: Đánh giá, lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản đối với 02 lô gỗ rừng trồng phòng hộ của Ban Quản lý rừng phòng hộ Vĩnh Thạnh năm 2024 tại các xã Vĩnh Kim, Vĩnh Hiệp và Vĩnh Hảo, huyện Vĩnh Thạnh.

Theo Biên bản mở thầu lúc 08 giờ ngày 12/4/2024 của Tổ đánh giá thì số lượng hồ sơ đăng ký nộp tại Ban Quản lý rừng phòng hộ là 03 (ba) hồ sơ, gồm có:

- Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam. Địa chỉ: Số 6/4 phố Mạc Thái Tổ, Tổ 43, Phường Yên Hòa, Quận Cầu Giấy, Hà nội.

- Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương. Địa chỉ: Lô DC1a-13, đường Nguyễn Thị Định, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản. Địa chỉ: 37, Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Tại thời điểm làm việc, hồ sơ năng lực của 03 tổ chức được niêm phong theo qui định.

II. Kết quả đánh giá

- Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương: Đạt **86** điểm (*Tám mươi sáu điểm*)
- Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam: Đạt **94** điểm (*Chín mươi bốn điểm*)
- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản: Đạt **89** điểm (*Tám mươi chín điểm*)
(Chi tiết kèm theo bảng đánh giá, chấm điểm các tiêu chí qui định tại Thông tư 02/2022/TT-BTP)

III. Kết luận

Công ty đấu giá hợp danh **Bắc Trung Nam** được lựa chọn là đơn vị tổ chức đấu giá tài sản đối với 02 lô gỗ rừng trồng phòng hộ của Ban Quản lý rừng phòng hộ Vĩnh Thạnh năm 2024 tại các xã Vĩnh Kim, Vĩnh Hiệp và Vĩnh Hảo, huyện Vĩnh Thạnh.

Cuộc họp kết thúc vào lúc 11 giờ cùng ngày, biên bản được thông qua cuộc họp và thống nhất ký tên./.

BAN QL RỪNG PHÒNG HỘ



GIÁM ĐỐC

Trần Phước Phi

PHÒNG TÀI CHÍNH – KH

Nguyễn Thị Ngọc Hân

PHÒNG TƯ PHÁP



TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Quốc Tuấn

VĂN PHÒNG HĐND&UBND HUYỆN



**KT.CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Mang Văn Ráng

TT	NỘI DUNG	ĐIỂM TỐI ĐA (Theo Thông tư 02/2022/T-T-BTP)	ĐIỂM TỔ ĐÁNH GIÁ CHẤM (Lô thứ nhất)			ĐIỂM TỔ ĐÁNH GIÁ CHẤM (Lô thứ hai)		
			Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương	Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản	Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương	Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá	4	4	4	4	4	4	
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2	2	2	2	2	
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1	0	0	0	1	0	
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1	1	1	1	1	
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	22	22	22	22	22	22	
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	4	4	4	4	4	
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	4	4	4	4	4	
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4	4	4	4	4	4	

TT	NỘI DUNG	ĐIỂM TỐI ĐA (Theo Thông tư 02/2022/T-T-BTP)	ĐIỂM TỔ ĐÁNH GIÁ CHẤM (Lô thứ nhất)			ĐIỂM TỔ ĐÁNH GIÁ CHẤM (Lô thứ hai)		
			Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương	Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản	Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương	Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	4	4	4	4	4	
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	3	3	3	3	3	
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	3	3	3	3	3	
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45	37	44	37	44	40	
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5	6	6	5	6	5	5	
1.1	Dưới 03 hợp đồng (bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào)	2						
1.2	Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng	3						
1.3	Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng	4						

TT	NỘI DUNG	ĐIỂM TỐI ĐA (Theo Thông tư 02/2022/T T-BTP)	ĐIỂM TỔ ĐÁNH GIÁ CHẤM (Lô thứ nhất)			ĐIỂM TỔ ĐÁNH GIÁ CHẤM (Lô thứ hai)		
			Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương	Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản	Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương	Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản
1.4	Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng	5	6	5	5	6	5	
1.5	Từ 30 hợp đồng trở lên	6						
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng)	18	10	18	18	10	18	
2.1	Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5		10			10		
2.1	Dưới 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch)	10						
2.2	Từ 20% đến dưới 40%	12						
2.3	Từ 40% đến dưới 70%	14						
2.4	Từ 70% đến dưới 100%	16						
2.5	Từ 100% trở lên	18		18			18	

TT	NỘI DUNG	ĐIỂM TỐI ĐA (Theo Thông tư 02/2022/T T-BTP)	ĐIỂM TỔ ĐÁNH GIÁ CHẤM (Lô thứ nhất)			ĐIỂM TỔ ĐÁNH GIÁ CHẤM (Lô thứ hai)		
			Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương	Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản	Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương	Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3	5	5	5	5	5	5	
3.1	Dưới 03 năm	3						
3.2	Từ 03 năm đến dưới 05 năm	4						
3.3	Từ 05 năm trở lên	5	5	5	5	5	5	
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2	3	3	3	3	3	2	
4.1	01 đấu giá viên	1						
4.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	2					2	
4.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	3	3	3	3	3	2	

TT	NỘI DUNG	ĐIỂM TỐI ĐA (Theo Thông tư 02/2022/T-T-BTP)	ĐIỂM TỔ ĐÁNH GIÁ CHẤM (Lô thứ nhất)			ĐIỂM TỔ ĐÁNH GIÁ CHẤM (Lô thứ hai)		
			Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương	Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản	Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương	Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3	4	4	4	4	4	4	
5.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	2						
5.2	Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	3						
5.3	Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	4	4	4	4	4	4	
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4	5	5	3	5	5	3	
6.1	Dưới 50 triệu đồng	2						

TT	NỘI DUNG	ĐIỂM TỐI ĐA (Theo Thông tư 02/2022/T T-BTP)	ĐIỂM TỔ ĐÁNH GIÁ CHẤM (Lô thứ nhất)			ĐIỂM TỔ ĐÁNH GIÁ CHẤM (Lô thứ hai)		
			Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương	Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản	Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương	Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản
6.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	3			3			3
6.3	Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng	4						
6.4	Từ 200 triệu đồng trở lên	5	5	5	5	5		
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2	3	3	3	3	3	3	3
7.1	Dưới 03 nhân viên (bao gồm trường hợp không có nhân viên nào)	2						
7.2	Từ 03 nhân viên trở lên	3	3	3	3	3	3	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1	1	1	1	1	1	0
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2	5	5	5	5	5	5	5
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3						

		ĐIỂM TỔ ĐÁNH GIÁ CHẤM (Lô thứ nhất)			ĐIỂM TỔ ĐÁNH GIÁ CHẤM (Lô thứ hai)		
TT	NỘI DUNG	ĐIỂM TỐI ĐA (Theo Thông tư 02/2022/T T-BTP)	Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương	Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam	Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương	Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4					
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5	5	5	5	5	5
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: <i>Ban Quản lý rừng phòng hộ Vĩnh Thạnh không yêu cầu (không chấm điểm tiêu chí này)</i>	0	0	0	0	0	0
Tổng số điểm		95	86	94	86	94	89
VI	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố						
1	Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện
2	Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện					